

ZÁMER NA PREVOD NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE Z DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA – MICHALCSAK ZUZANA

Zámer obce Neporadza previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15.písm.f) zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neporadza čl. 9. časti E, odst. 2 písmeno c, d.

Obec Neporadza v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Neporadza č. 34/2023 zo dňa 14.07.2023 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:

- Novovytvorené pozemky geometrickým plánom číslo 48035637-001-24, zhotoveným Ivan Opatovský GEODET, 913 38 Soblahov 282, úradne overeným Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym, dňa 09.02.2024, pod číslom 156/24.
- Parcela registra „C“ č. 155/2, záhrada o výmere 7 m², vyčlenenej z parcely registra „C“ 155, záhrada o výmere 311 m², zapísanej na liste vlastníctva číslo 1, k. ú. Rožňová Neporadza, obec Neporadza, okres Trenčín, vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom.
- Parcela registra „C“ č. 189/11, zastavaná plocha o výmere 9 m², vyčlenenej z parcely registra „C“ 189/8, zastavaná plocha o výmere 84 m², zapísanej na liste vlastníctva číslo 1, k. ú. Bošianska Neporadza, obec Neporadza, okres Trenčín, vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre kupujúcu Zuzana Michalcsak, rod. XXXXXXXX, nar. XX.XX.XXXX, a Ioan Michalcsak, nar. XX.XX.XXXX, obaja trvale bytom XXXXXXXXXXXX za predajnú cenu 10,10€/m², ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 26.02.2025, číslo uznesenia 137/2025. Celková predajná suma je 161,60 EUR, slovom stošesťdesiatjeden EUR a šesťdesiat centov, Predaj bol schválený ako spôsob podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písmena f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pri prevode vlastníctva majetku obce sa podľa § 9a ods. 15 písmena f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) sa po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce uznesením obecného zastupiteľstva schváli trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie prevodu:

Na účely prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí sú dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodáreniu a nakladania s majetkom obce Neporadza podľa čl. 9. časti E, odst. 2 písmeno c, d, že ide o pozemky, ktoré kupujúci dlhodobo užíva a po prevode pozemkov v prospech záujemcu dôjde k zlepšeniu prístupu a funkčného zlúčenia susedného pozemku záujemcu k jeho iným pozemkom, ktoré užíva a obec Neporadza nemá na prevádzané pozemky iné účelové využitie.